



Comune di Castelnuovo di Farfa

PROVINCIA DI RIETI

Deliberazione del Consiglio Comunale

N 05 del Reg.

Data 30.03.2009

OGGETTO: ALIENAZIONE DI LOTTO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE DI CUI AL FOGLIO CATASTALE N.3 PART. 272.

L'anno DUEMILANOVE il giorno TRENTA del mese di MARZO alle ore 17,30 e seguenti, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
RICCI RENO	X	
PAOLUCCI AGNESE	X	
SIMONETTI FRANCESCO	X	
MEI ENZO	X	
TESTA SERENELLA	X	
GOBBI GIULIANO		X
BASILI GUSTAVO	X	
LUORDI STEFANO	X	
PEZZOTTI CLAUDIO	X	
ZONETTI LUCA	X	
DE SANCTIS CARLO		X
BERNARDINI CARLA		X
BURBUGLINI BRUNO	X	

Assegnati n. 13

In carica n. 13

Presenti n. 10

Assenti n 3

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il signor RICCI RENO nella sua qualità di SINDACO
- Assiste il Segretario Comunale Dr. Tindaro CAMELIA
La seduta è PUBBLICA

OGGETTO: “Alienazione di lotto di terreno di proprietà Comunale, di cui al Foglio Catastale n.3 part. 272”.

RELAZIONA il Sindaco Reno RICCI, il quale espone la necessità di procedere all'alienazione di un lotto di terreno situato nel territorio comunale e di proprietà dell'Amministrazione inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 18/03/2009; egli evidenzia come dalla relazione-perizia di stima elaborata dal tecnico comunale, allegata alla presente deliberazione sub A), si sia pervenuti alla stima di euro 25.000/00 per tale fondo e sottopone pertanto all'approvazione del Consiglio Comunale lo schema di provvedimento che segue.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Sindaco Reno RICCI sull'argomento;
VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 18/03/2009;
RITENUTO necessario procedere all'alienazione del lotto di terreno, di proprietà di questo Comune e rientrante nel patrimonio disponibile, catastalmente così individuato al foglio n.3, particella n.272, di mq 710, confinante con: a nord la strada Provinciale “Mirtense”, a Est con la “Cooperativa agricola Farfense”, a sud con la società “Residence Farfa” ed a Ovest con gli “Eredi Testa Antonio”;
RAVVISATA l'opportunità di alienare il bene predetto mediante ricorso ad asta pubblica, tenendo conto delle risultanze della perizia di stima riportata in allegato sub A), redatta dal tecnico comunale Arch. Gabriele Seghini in data 25 marzo 2009, affinché il bene sia ceduto alle migliori condizioni di mercato;
RICHIAMATA la disciplina prevista all'articolo 3, comma 28, della legge 24 dicembre 2003, n. 350;
RICHIAMATA la disciplina prevista nell'art. 1, comma 66, della legge 30 dicembre 2004, n. 311;
VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile, formulati ai sensi dell'art. 49 del d.lgs. n. 267/2000;
VISTO l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito in legge n. 133 del 6 agosto 2008;
VISTO l'art. 42, comma 2, lettera l) del d.lgs. n. 267/2000;
VISTO il vigente regolamento per la disciplina dei contratti, adottato dal consiglio comunale con deliberazione n. 9 del 26/07/2007, ed in particolare l'art. 34 relativo alla “selezione di contraenti per l'acquisto, alienazione e locazione di beni immobili”;
Con favorevole unanime votazione e espressa nei modi di legge;

DELIBERA

1) **di provvedere** all'alienazione dell'immobile (terreno di proprietà Comunale), individuato in premessa e meglio identificato come segue: foglio n. 3, mappale n. 272, di superficie mq 710, confinante con: a nord la strada Provinciale “Mirtense”, a Est con la “Cooperativa agricola Farfense”, a sud con la società “Residence Farfa” ed a Ovest con gli “Eredi Testa Antonio”, – *regolarmente acquisato con atto notarile numero di repertorio N. 79024 Raccolta N. 22026, stipulato in Poggio Mirteto in P.za della Vetreteria n.33, il 14 febbraio 2009, dal notaio Dott. Carlo Bellini e registrato presso l'Ufficio del Registro di Rieti al N. 583 Serie 1/T, il 17 febbraio 2009* – mediante asta pubblica, dando atto che i contenuti essenziali del bando e gli elementi essenziali del contratto sono indicati in allegato *sub B*);

2) **di dare atto** che i proventi dell'alienazione programmata verranno impiegati in via prioritaria per le seguenti finalità: 1) messa a norma in base al D.L. 81/08 del Centro Turistico ed in subordine per la sistemazione del campo polivalente di tennis e calcetto;

3) **di approvare** la perizia redatta in data .25 marzo 2009 dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, Arch. Gabriele Seghini, in allegato *sub* A, dalla quale emerge che il valore a base d'asta dell'immobile in questione è definito in euro 25.000/00 (venticinquemila/00);

4) **di dare atto** che l'adozione del Bando spetta, in ottemperanza alle decisioni testè assunte, al responsabile del competente servizio;

5) **di dare atto** che il responsabile del servizio provvederà alla pubblicizzazione dell'asta mediante affissione dell'avviso di gara all'Albo pretorio e nel sito civico del Comune

Successivamente, con separata ed unanime votazione,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii.

Allegati :

Sub. A): Perizia tecnica di stima redatta in data .25 marzo 2009 dal Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, Arch. Gabriele Seghini;

Sub B): contenuti essenziali del bando e gli elementi essenziali del contratto;

Sub C): Certificato di destinazione urbanistica;

Sub. D): Visura catastale dell'area in oggetto;

Sub E): Planimetria dell'area in oggetto.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Reno RICCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dottor Tindaro CAMELIA

=====

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 Decreto Legislativo
18.08.2000 n°267.

I Responsabili del servizio

Arch. Gabriele SEGHINI

Stefania TESTA

Daniela GIULIANI

=====

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 Decreto Legislativo
18.08.2000 n°267.

Il Responsabile del servizio
Stefania TESTA

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno _____ per
15 gg. consecutivi

Castelnuovo di Farfa, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dottor Tindaro CAMELIA

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata al n. _____ dell'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15
gg. consecutivi.

Castelnuovo di Farfa, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Daniela GIULIANI

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la su estesa deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio, giusta attestazione del Messo Comunale, per quindici giorni consecutivi, senza opposizioni.
- E' divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i (trascorsi 10 giorni della pubblicazione).
- La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 18.08.2000 n. 267.

Castelnuovo di Farfa, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dottor Tindaro CAMELIA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO Reno RICCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.TO Dottor Tindaro CAMELIA

=====

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 Decreto Legislativo
18.08.2000 n°267.

I Responsabili del servizio
f.to Arch. Gabriele SEGHINI

f.to Stefania Testa

f.to Daniela Giuliani

=====

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 Decreto Legislativo
18.08.2000 n°267.

Il Responsabile del servizio
f.to Stefania TESTA

=====Il

sottoscritto Segretario Comunale certifica che della presente deliberazione è stata disposta la
pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno_____ per 15 gg.
consecutivi

Castelnuovo di Farfa, li _____

F.TO IL SEGRETARIO COMUNALE
Dottor Tindaro CAMELIA

=====

Il sottoscritto Responsabile del Servizio attesta che copia della su estesa deliberazione viene pubblicata
al n. _____ dell'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna e vi rimarrà per 15 gg. consecutivi.

Castelnuovo di Farfa, li _____

F. TO IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Daniela GIULIANI

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la su estesa deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio, giusta attestazione del Messo Comunale, per quindici giorni consecutivi, senza
opposizioni.
- E' divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del d.lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i (trascorsi 10 giorni della
pubblicazione).
- La presente è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs.
18.08.2000 n. 267.

Castelnuovo di Farfa, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dottor Tindaro CAMELIA

=====

LA PRESENTE E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

Castelnuovo di Farfa, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dottor Tindaro CAMELIA