

COMUNE DI CASTELNUOVO DI FARFA
Provincia di RIETI

BANDO1

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI UN'AREA
UBICATA IN VIA ROMA OVEST S.N.C. DISTINTA AL N.C.E.U. DI
CASTELNUOVO DI FARFA AL FOGLIO N. 3 PART. 272.**

**IL RESPONSABILE
DEL SETTORE TECNICO MANUTENTIVO**

in esecuzione della deliberazione C.C. n° 5 del 3.03.2009 , esecutiva

RENDE NOTO

che il giorno *7 maggio .2009 - alle ore 12,00* presso la residenza Municipale di Castelnuovo di Farfa avrà luogo, davanti al sottoscritto, un'asta pubblica per la vendita del seguente immobile:

Terreno situato in Castelnuovo di Farfa, via Roma Ovest s.n.c., censito al catasto terreni al N.C.E.U. di Castelnuovo di Farfa foglio n° 3part. 272 di Superficie pari a mq 710 .

Tale terreno:

- è classificato nel P.R.G. vigente, come zona urbanistica “C2 espansione”;
- è sottoposto al “Vincolo A.C.E.A.” per la presenza di un acquedotto passante nel sottosuolo, come da planimetria allegata.

Così come previsto per il predetto “Vincolo A.C.E.A.” l'intera particella rientra all'interno di una fascia larga 300 metri lineari, in asse con la galleria di adduzione dell'acquedotto del Peschiera, per cui il rilascio di ogni nuova concessione e concessione in sanatoria, nonché la presentazione di D.I.A., è subordinato al rilascio di NULLA OSTA preventivo da parte della competente Azienda di Gestione A.C.E.A. e dal dipartimento di prevenzione delle A.S.L. di Rieti; peraltro, una fascia di terreno larga 15 metri lineari(cioè 7 ml. Per lato dall'asse dell'acquedotto del Peschiera) è in edificabile.

Il bene è venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti e gli oneri che ne derivano, con aderenze, pertinenze, sovrastanze, con servitù attive e passive se ed in quanto abbiano diritto di esistere e si dichiara libero da ipoteche e prelazioni in genere.

PREZZO NETTO A BASE D'ASTA : € 25.000,00

(Euro venticinquemila/00), non soggetto ad I.V.A. .

1)MODALITA' DI GARA

L'asta sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete di cui all'art.73 lett. c,) con il procedimento previsto dall'art.76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello stato approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827.

Il plico contenente l'offerta, indirizzato al :

**RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO
DEL COMUNE DI CASTELNUOVO DI FARFA
VIA PERELLI n° 7 – 02031 CASTELNUOVO DI FARFA**

dovrà pervenire in Comune entro le ore **13.00** del **5 maggio.2009** .

Qualunque sia il mezzo di inoltro dell'offerta, farà fede esclusivamente la data di arrivo al protocollo del Comune.

Resta inteso che il recapito del plico, ai fini dell'arrivo in tempo utile, resta ad esclusivo rischio del mittente.

Dopo la data prevista non saranno più accettate offerte nemmeno se aggiuntive o sostitutive di altre già pervenute.

Il plico sigillato con ceralacca o con altro mezzo idoneo ad assicurare la chiusura e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà indicare sul frontespizio il nominativo dell'offerente, nonché la dicitura:

**OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA DEL GIORNO
7.MAGGIO.2009 ORE 12,00 PER LA VENDITA DI UN'AREA
UBICATA IN VIA ROMA OVEST S.N.C. DISTINTA AL N.C.E.U. DI
CASTELNUOVO DI FARFA AL FOGLIO N. 3 PART. 272.**

Tale plico dovrà contenere:

- 1) **Una dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà** in lingua italiana da effettuare utilizzando lo schema

allegato A) al presente bando o comunque autodichiarando tutti i requisiti e le condizioni nello stesso riportati.

- 2) **UN ASSEGNO CIRCOLARE intestato al Comune di Castelnuovo di Farfa** dell'importo di **€ 2.500,00** (duemilacinquecento/00 euro) a titolo di cauzione;

Ai concorrenti non aggiudicatari, se presenti alla gara, gli assegni saranno restituiti immediatamente. Per l'aggiudicatario rimarrà versato a titolo di caparra confirmatoria e convertito in prezzo alla stipula dell'atto pubblico di vendita;

- 3) **UNA BUSTA anch'essa sigillata con ceralacca** o con altro mezzo idoneo ad assicurare la chiusura e controfirmata sui lembi di chiusura sul cui frontespizio dovranno essere indicati: il nome dell'offerente, l'oggetto dell'asta e la dicitura "OFFERTA". Nella busta dovrà essere racchiusa l'offerta datata e sottoscritta con firma leggibile redatta utilizzando lo schema allegato B), reso legale con l'applicazione di una marca da bollo da € 14,62 o seguendo comunque lo schema allegato. L'offerta deve essere sottoscritta direttamente dall'offerente o da persona munita di procura.

In tale ultimo caso, il relativo potere deve risultare da procura notarile allegata all'offerta, a pena di esclusione.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

L'offerta dovrà essere espressa in cifre ed in lettere. Nel caso di discordanze fra l'importo in cifre e quello in lettere sarà considerato valido quello espresso in lettere.

Il prezzo offerto potrà essere pari a quello a base d'asta o superiore allo stesso di somme non inferiori a € 25000,00 o multipli.

Saranno escluse le offerte mancanti di elementi ritenuti essenziali dal Presidente di gara ed in particolare:

- a)le offerte giunte in ritardo per qualsiasi causa;
- b)le offerte mancanti anche di uno solo dei documenti sopra elencati o i cui documenti non risultino conformi a quanto richiesto dal presente bando;
- c)le offerte i cui plichi (esterno ed interno) non siano sigillati, come sopra indicato, e controfirmati sui lembi di chiusura;

d)le offerte e le dichiarazioni sostitutive risultanti sostanzialmente incomplete e/o prive dell'autenticazione della firma del sottoscrittore oppure mancanti della fotocopia di valido documento di identità dello stesso, quando richiesto.

2) AGGIUDICAZIONE

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

In caso di offerte identiche si procederà, ai sensi dell'art.77 del R.D. 23.05.1924, n.827, nella medesima adunanza ad una licitazione fra esse sole, o, in assenza dei concorrenti o in caso di rifiuto a presentare ulteriori offerte, a sorteggio.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto.

Il verbale di gara non costituisce contratto; l'approvazione delle procedure di gara e l'aggiudicazione definitiva formerà oggetto di provvedimento del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo gli adempimenti di legge inerenti e conseguenti l'asta e la stipulazione del contratto. Pertanto l'Amministrazione potrà, fino a tale momento, per esigenze di interesse pubblico, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo di raccomandata e restituzione del deposito cauzionale entro 90 giorni dalla comunicazione, senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento o indennizzo.

Il saldo del prezzo offerto dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro il giorno della stipulazione dell'atto di compravendita da effettuarsi a cura e spese dell'acquirente presso notaio scelto dallo stesso entro e non oltre **60 (sessanta)** giorni dall'aggiudicazione.

Nel caso l'aggiudicatario non adempia all'obbligo di stipulazione nei termini indicati, previa diffida ad adempiere entro i successivi quindici giorni, verrà revocata l'aggiudicazione, incamerata la cauzione prestata e, nel caso di una sola offerta valida, verranno addebitate le spese necessarie per la eventuale ripetizione del procedimento di alienazione e verranno addebitati gli eventuali danni subiti.

Allo stesso modo si procederà qualora, a seguito di accertamenti effettuati dall'Amministrazione, l'aggiudicatario non risulti in possesso dei requisiti autodichiarati in sede di gara.

3) NORME FINALI

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese di pubblicità del presente bando, di stipulazione dell'atto definitivo di compravendita, nonché quelle per eventuali frazionamenti e per eventuali regolarizzazioni catastali e quant'altro necessario per il perfezionamento della stessa, per la registrazione e trascrizione dell'atto, per la voltura ed ogni altra spesa connessa e consequenziale.

Per quanto non previsto nel presente avviso si rinvia alle norme di cui al R.D. n.827 del 23.05.1924 (Regolamento per l'amministrazione e per la contabilità generale dello Stato).

Ai sensi dell'art.10 della Legge 31.12.1996 n.675 e successive modificazioni, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di gara in parola.

Per avere chiarimenti e notizie di carattere tecnico sugli immobili o per concordare la visione dei terreni, nonché per avere informazioni circa lo svolgimento della gara, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Manutentivo, rivolgendosi a:

Arch. Gabriele Seghini tel. 0765-36131 / fax 0765-36233

e.mail: ufficiotecnico.farfa@libero.it

durante l'orario di ricevimento del pubblico:

giovedì dalle ore 09.00 alle ore 13.00

Il bando di gara potrà essere visionato e scaricato dal sito Internet del Comune www.comune.castelnuovodifarfa.rieti.it

Ove necessario gli interessati potranno richiedere copia della documentazione stessa previo pagamento dei costi di riproduzione e spedizione.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo **Arch. Gabriele Seghini**.

Allegati:

- A) fac-simile autodichiarazione per ammissione all'asta
- B) fac-simile offerta.
- C) planimetria

Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo
Arch. Gabriele Seghini